

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION VENTES

Honoraires TTC en €, calculés sur le prix de vente net propriétaire, à la charge de l'acquéreur, TVA à 20%

| | | |
|-------------|-----------|------------------|
| 0 € à | 49.999 € | 5000 € (forfait) |
| 50 000 € à | 79.999 € | 6000 € (forfait) |
| 80.000 € à | 139.999 € | 7500 € (forfait) |
| 140 000 € à | 179 999 € | 6 % |
| 180 000 € à | 249 999 € | 5,5% |
| 250 000 € à | 449 999 € | 5% |
| >450 000 € | | 4,5 % |

- Estimation + rapport d'expertise : 360 € TTC

GESTION (locaux d'habitation nus ou meublés d'habitation soumis à la loi de 1989)

Honoraires TTC, calculés sur le montant du loyer, à la charge du bailleur, TVA 20%

- Gestion Classique 7 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés 9.18 %
+certification du locataire
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés 11.68 %
+certification du locataire + garantie vacances locatives
- Vacation horaire (au delà d'une heure) 105 € TTC
 - Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)
 - Honoraires de gestion des sinistres d'assurance

TRANSACTION LOCATIONS

Honoraires TTC en €, calculés sur le montant du loyer annuel, TVA à 20%

| | |
|--|-------|
| -Charge locataire | |
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail | 5 % * |
| Etat des lieux | 3 % * |
| -Charge bailleur | |
| Honoraires d'entremise | 100 € |
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail | 5 % |
| Etat des lieux | 3 % |

*plafonnés par Loi Alur du 24 mars 2014 et décret n°2014-890 du 1 aout 2014

**calculés sur le loyer brut+ frais de dossier

LOCATIONS SAISONNIERES

GESTION 5.5 %

Honoraires TTC en €, calculés sur le loyer net propriétaire, à la charge du propriétaire, TVA 20%,

LOCATION

Honoraires TTC en € calculés sur le loyer brut (loyer net + honoraires de gestion), à la charge du preneur, TVA à 20 %,

Séjour de 1 semaine 20,27 %

Séjour de 2 semaines 16,76 %

Séjour de 3 semaines et plus 14,25 %

Frais de dossier 35 €

Honoraires d'assurances à la charge du preneur 3,98 % **

*plafonnés par Loi Alur du 24 mars 2014 et décret n°2014-890 du 1 aout 2014

**calculés sur le loyer brut+ frais de dossier

Ménage à la carte (hors vaisselle) en cours ou fin de séjour , (prix par intervention):

Studio 50€

2 pièces 60 €

3 pièces 70€

4 pièces 80 €

Pièces supplémentaire 20 € par pièce

28/02/2019