

## BAREME D'HONORAIRES

### TRANSACTION VENTES

Honoraires TTC en €, calculés sur le prix de vente net propriétaire, à la charge de l'acquéreur, TVA à 20%

0 € à	49 999 €	5000 € (forfait)
50 000 € à	79 999 €	6000 € (forfait)
80.000 € à	139 999 €	7500 € (forfait)
140 000 € à	179 999 €	6 %
180 000 € à	249 999 €	5,5%
250 000 € à	449 999 €	5%
> 450 000 €		4,5 %

- Estimation + rapport d'expertise : 360 € TTC

### GESTION (locaux d'habitation nus ou meublés d'habitation soumis à la loi de 1989)

Honoraires TTC, calculés sur le montant du loyer, à la charge du bailleur, TVA 20%

- Gestion Classique 7 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés + certification du locataire 9.18 %
- Gestion Classique + Garantie Loyer Impayés + certification du locataire + garantie vacances locatives 11.68 %
- Vacation horaire (au-delà d'une heure) 105 € TTC
  - Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)
  - Honoraires de gestion des sinistres d'assurance

### TRANSACTION LOCATIONS

Honoraires TTC en €, calculés sur le montant du loyer annuel, TVA à 20%

- Charge locataire	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 % *
Etat des lieux	3 % *
-Charge bailleur	
Honoraires d'entremise	100 €
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 %
Etat des lieux	3 %



## **LOCATIONS SAISONNIERES**

### **GESTION**

7 %

Honoraires TTC en €, calculés sur le loyer à la charge du propriétaire, TVA 20%

### **LOCATION**

Honoraires TTC en € calculés sur le loyer brut (loyer net + honoraires de gestion), à la charge du preneur, TVA à 20 %,

- . Séjour de 1 à 2 semaines 20,27 %
- . Séjour de 3 semaines et plus 16,76 %
- . Frais de dossier 45 €

Honoraires d'assurances à la charge du preneur 3,96 % \*\*

\*plafonnés par Loi Alur du 24 mars 2014 et décret n°2014-890 du 1 aout 2014

\*\*calculés sur le loyer brut + frais de dossier

## **SERVICES OPTIONNELS**

Ménage à la carte (hors vaisselle) en cours ou fin de séjour (prix par intervention) :

- . Studio 50 €
- . 2 pièces 60 €
- . 3 pièces 70 €
- . 4 pièces 80 €

Pièces supplémentaires : 20 €/pièce

## **WIFI**

- . Box d'accès 45 €

*Au second renouvellement carte SIM : 25 €*

## **BOMBE VIRUCIDE**

- . 12 €/séjour pour les biens jusqu'à 110 m<sup>2</sup> et de plain-pied
- . 24 €/séjour pour les biens supérieurs à 110 m<sup>2</sup> et avec étages

## LINGE DE MAISON

	Prix 1 semaine	Prix 2 semaines	Prix semaine supplémentaire	Prix Week-end (de 1 à 3 nuitées)
Parure de lit simple ou double Disponible en 90, 140, 160, 180	20 €	23 €	10 €	15 €
<b>Kit serviette basic</b> 1 drap de douche, 1 serviette de toilette	12 €	15 €	8 €	7 €
<b>Kit serviette confort</b> 1 drap de douche, 1 drap de bains, 1 serviette de toilette	16 €	20 €	8 €	12 €
<b>Kit serviette confort+</b> 1 drap de douche, 1 drap de bains, 1 serviette de toilette, 1 gant de toilette, 1 peignoir col Kimono taille M/L	27 €	30 €	5 €	24 €
Tapis de bains	6 €	7 €	3 €	4,50 €
Serviette de plage	8 €	11 €	5 €	4,50 €
Paire de torchon	4 €	5 €	2 €	3,50 €

## PUERICULTURE

	Prix 1 semaine	Semaine supplémentaire	Prix Week-end (de 1 à 3 nuitées)
Lit parapluie	20 €	8 €	10 €
Chaise haute	15 €	8 €	7 €
Poussette canne	20 €	8 €	10 €
Baignoire	10 €	4 €	5 €

\*plafonnés par Loi Alur du 24 mars 2014 et décret n°2014-890 du 1 aout 2014

\*\*calculés sur le loyer brut+ frais de dossier

01/01/2021